

DOCUMENTO DE ENTREGA DE ARRAS O SEÑAL

REUNIDOS

De una parte, D. Jorge Vela Romero, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad número 44.226.351-L, de estado civil casado, con domicilio a los presentes efectos en Avda. Pablo Ruiz Picasso, número 12, piso bajo, letra E, de Huelva, y Dña. Sonia Amate Garzón, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad número 44.221.404-V, de estado civil casada, con domicilio a los presentes efectos en Avda. Pablo Ruiz Picasso, número 12, piso bajo, letra E, de Huelva, en calidad de **PARTE VENDEDORA**.

Y de otra parte, D. Daniel Park, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad número X5404900S, de estado civil casado, con domicilio a los presentes efectos en Plaza de La Morana, número 5, piso 2º, letra A, de Huelva, y Dña. María José Álvarez Torres, mayor de edad, con Documento Nacional de Identidad número 29787964-C, de estado civil casada, con domicilio a los presentes efectos en Plaza de La Morana, número 5, piso 2º, letra A, de Huelva, en calidad de **PARTE COMPRADORA**.

MANIFIESTAN

La parte vendedora declara recibida, en este acto, de la parte compradora, la cantidad de tres mil euros (3.000 €), en concepto de arras o señal por la compra de la vivienda sita en:

- Población Huelva.
- Avda. Pablo Ruiz Picasso
- Número 12
- Bajo E

La cantidad entregada como señal forma parte del precio pactado para la compraventa de la vivienda, deduciéndose del mismo.

La vivienda tiene una superficie construida de ciento siete (107 m²) metros cuadrados.

Sobre el mencionado inmueble pesan las siguientes cargas:

Hipoteca en Caja Rural del Sur, haciéndose cargo de la misma la parte vendedora.

La cancelación de dichas cargas por la parte vendedora, se realizará previa o simultáneamente a la firma de la correspondiente escritura pública de compraventa. La compraventa de la vivienda se hará por tanto, libre de cargas. Es asimismo, responsabilidad de la parte vendedora la cancelación de dichas cargas en el Registro de la Propiedad, siendo de su cargo los gastos que ello conlleve y presentando justificación a la parte compradora en un período máximo de tres meses.

El precio de esta compraventa es de **CIENTO SETENTA Y DOS MIL EUROS (172.000 €)**.

No obstante, si al comprador no le concedieran financiación a través de préstamo hipotecario, será reintegrado por el vendedor de la totalidad de la cantidad entregada como señal.

La firma de la correspondiente escritura de compra - venta se llevará a efecto antes de cuatro meses desde la firma del presente contrato de arras, debiendo encontrarse la vivienda al corriente de pago de gastos por cuota de Comunidad de Propietarios, contribución, arbitrios, tasas e impuestos, así como respecto de consumos por suministros que afecten a la vivienda, tales como luz, gas, teléfono, etc.

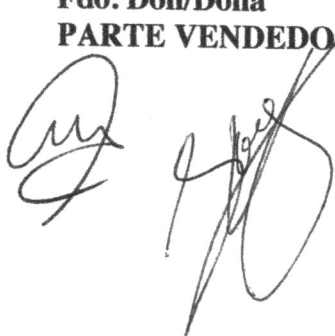
El vendedor declara que la mencionada vivienda se encuentra libre de arrendatarios.

Al acto de firma de la Escritura de compraventa, la parte vendedora comparecerá con un Certificado expedido por el Presidente o Administrador de la Comunidad de Propietarios que acredite estar al corriente de dichos gastos, el último recibo del Impuesto sobre Bienes Inmuebles, así como con cualquier otro documento que notarialmente se le exija.

Los gastos que origine la Escritura de compra- venta serán abonados conforme a la Ley.

En Huelva, a 25 de junio de 2013

Fdo. Don/Doña
PARTE VENDEDORA



Fdo. Don/Doña
PARTE COMPRADORA

